

**Obec Nedožery-Brezany,
Obecný úrad Nedožery-Brezany,
Družstevná č. 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany**

Číslo: 7/2020-600/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Nedožeroch-Brezanoch, dňa 15.07.2020

Vec: Rozhodnutie o dodatočnom povolení zmeny stavby postavenej bez stavebného povolenia a kolaudačné rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 15.07.2020
Zvesená dňa: 30.07.2020

Meno, podpis, pečiatka

R o z h o d n u t i e

Obec Nedožery-Brezany, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), posúdil podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a v súčinnosti s ust. § 62 a § 63 stavebného zákona a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zmenu stavby v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Prestavba rodinného domu“, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Brezany, podľa geometrického plánu č. 48185655-53/2020 vyhotoveného firmou Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO 48185655, dňa 28.04.2020 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 05.05.2020 pod č. 468/2020, na pozemku registra C KN parc. č. 77, ktorý vznikol zlúčením pozemku registra C KN parc. č. 77 a časti pozemku registra C KN parc. č. 78/6 - objekt a na pozemkoch registra C KN parc. č. 77, 78/7, 78/8, 92/5, 188/1 (registra E KN parc. č. 188/1) – prípojka elektrickej energie, vonkajší elektrický prívod, vonkajšia domová kanalizácia a žumpa, ktorá bola postavená bez stavebného povolenia, v rozsahu v akom sa dotýka práv a právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi a zistil, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a takto rozhodol:

pre stavebníka	: Richard Leitman
adresa	: Chvojnica 25, 972 13 Nitrianske Pravno

zastúpeného Ing. Gabrielou Šimkovou,
Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31052339

Ostatní účastníci konania sú:

1. Ing. Jozef Jatty, Jégého ulica 5/7, 971 01 Prievidza
2. STATIC CONSULTING s.r.o., Brezianska 665/7, 972 12 Nedožery-Brezany
3. Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno č. 103
4. Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno č. 17
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
7. Emil Blaho, Centrum sociálnych služieb Bôrik, Žltá 319/25, 972 13 Nitrianske Pravno
8. Zdenka Blahová, Štúrova 651/18, 972 13 Nitrianske Pravno
9. Jozef Pekár, Tulipánová 792/18, 971 01 Prievidza
10. Jaroslav Polášek, Ul. Ľ. Ondrejova 728/5, 971 01 Prievidza
11. Mário Polášek, Družby 395/4, 972 12 Nedožery-Brezany
12. Slavomír Hanko, 972 16 Pravenec č. 323
13. Anna Pekárová, Žiarska 407/2, 972 12 Nedožery-Brezany
14. Mgr. Katarína Krajčiová, Školská 589/5, 972 17 Kanianka
15. Ján Hanko, 971 01 Malá Čausa č. 3
16. Anna Frimmelová, Gorazdovo nábr. 404/3/1, 971 01 Prievidza
17. Pavel Hanko, Hviezdoslavova 645/102, 972 12 Nedožery-Brezany
18. Jozef Hanko, Tajovského 569/17, 972 12 Nedožery-Brezany
19. Ľudmila Osifová, Tehelná 1000/6, 972 01 Bojnice
20. Jozef Jurík, Makovického 497/26/8, 971 01 Prievidza
21. Veronika Juríková, Dubnická 1029/14, 972 01 Bojnice
22. Danko Boďová, Hviezdoslavova 393/24, 972 12 Nedožery-Brezany
23. Andrej Segeč, Hviezdoslavova 390/21, 972 12 Nedožery-Brezany
24. Jozef Páleš, Hviezdoslavova 388/19, 972 12 Nedožery-Brezany
25. Marta Pálešová, Hviezdoslavova 388/19, 972 12 Nedožery-Brezany
26. obec Nedožery-Brezany, Obecný úrad Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany
27. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra C KN parc. č. 76, 78/1 a 92/5 v katastrálnom území Brezany môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, prostredníctvom verejnej vyhlášky

I.

Tunajší stavebný úrad na podklade predložených dokladov, výsledkov vykonaného konania, zabezpečených stanovísk a podanej žiadosti o dodatočné povolenie zmeny stavby postavenej bez stavebného povolenia, podľa ust. § 46 a ust. § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b), ust. § 88a ods. 4 v súčinnosti s ust. § 66 stavebného zákona a ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. vydáva

d o d a t o č n é p o v o l e n i e z m e n y s t a v b y „Prestavba rodinného domu“

nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Brezany**, podľa geometrického plánu č. 48185655-53/2020 vyhotoveného firmou Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO 48185655, dňa 28.04.2020 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 05.05.2020 pod č. 468/2020, na pozemku registra C KN parc. č. 77, ktorý vznikol zlúčením pozemku registra C KN parc. č. 77 a časti pozemku registra C KN parc. č. 78/6 - objekt a na pozemkoch registra C KN parc. č. 77, 78/7, 78/8, 92/5, 188/1

(registra E KN parc. č. 188/1) – prípojka elektrickej energie, vonkajší elektrický prívod, vonkajšia domová kanalizácia a žumpa.

II.

Tunajší stavebný úrad súčasne týmto rozhodnutím po preskúmaní návrhu a na základe ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 08.07.2020, podľa ust. § 82 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 88a ods. 9 stavebného zákona a v súlade s ust. § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e z m e n y s t a v b y **„Prestavba rodinného domu“** (ďalej len zmena stavby)

nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Brezany**, podľa geometrického plánu č. 48185655-53/2020 vyhotoveného firmou Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO 48185655, dňa 28.04.2020 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 05.05.2020 pod č. 468/2020, na pozemku registra C KN parc. č. 77, ktorý vznikol zlúčením pozemku registra C KN parc. č. 77 a časti pozemku registra C KN parc. č. 78/6 - objekt a na pozemkoch registra C KN parc. č. 77, 78/7, 78/8, 92/5, 188/1 (registra E KN parc. č. 188/1) – prípojka elektrickej energie, vonkajší elektrický prívod, vonkajšia domová kanalizácia a žumpa.

Zmena stavby obsahuje:

- prestavbu a prístavbu existujúceho rodinného domu s. č. 392, súčasťou prestavby sú aj búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie, výsledkom stavebných prác je rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený plytkou pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 5,1°, obsahujúci jeden byt s príslušenstvom,
- napojenie na elektrickú energiu novou prípojkou elektrickej energie, napojenie na vodu existujúcou vodovodnou prípojkou s novou vodomernou zostavou v existujúcej vodomernej šachte, odpadové splaškové vody sú odvedené do novej žumpy, vykurovanie rodinného domu teplovodné podlahové so zdrojom tepla elektrickým kotlom, súčasťou je aj nová ochrana rodinného domu pred atmosférickými a spínacími vplyvmi.

Polohové umiestnenie zmeny stavby: Umiestnenie zmeny stavby sa nemení, je dané existujúcim rodinným domom s. č. 392, ktorý sa nachádza na pozemku registra C KN parc. č. 77 v katastrálnom území Brezany.

Výškové umiestnenie zmeny stavby: Podľa výkresu č. D1-VY/09 „Priečny rez B-B RD – navrhovaný stav“ je $\pm 0,000$ m rodinného domu totožná s úrovňou podlahy prvého nadzemného podlažia rodinného domu. Návrhom novej pultovej strechy došlo k zníženiu max. výšky rodinného domu z pôvodnej výšky + 8,155 m v úrovni hrebeňa sedlovej strechy na max. výšku v úrovni prednej atiky pultovej strechy vo výške + 6,895 m.

Účel užívania zmeny stavby – individuálne bývanie v rodinnom dome.

Z hľadiska času trvania je zmena stavby trvalého charakteru.

Vzhľadom k tomu, že zmena stavby je stavebnotechnicky dokončená, stavebný úrad neurčuje podmienky pre jej dokončenie.

Pre užívanie zmeny stavby určuje tunajší stavebný úrad podľa ust. § 82 ods. 2 a ods. 4 stavebného zákona a podľa ust. § 20 písm. d) vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. tieto podmienky:

1. Zmenu stavby užívať na účely podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v tomto konaní a v súlade s platnými bezpečnostnými a hygienickými predpismi ako aj predpismi súvisiacimi s ochranou životného prostredia.

2. Zmenu stavby udržiavať v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, nedochádzalo k narušeniu vzhľadu a k znehodnoteniu zmeny stavby.
3. Trvalo uchovávať dokumentáciu zmeny stavby po celý čas užívania zmeny stavby, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
4. Rešpektovať vyjadrenie obce Nedožery-Brezany ako príslušného správneho orgánu štátnej vodnej správy č. j. 498/2019-747 zo dňa 18.06.2019 t. z.:
 - Pri prevádzke dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení a súvisiace právne predpisy.
 - Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“.
 - Žumpu prevádzkovať v súlade s STN 73 6781 a jej obsah likvidovať podľa potreby v čistiarni odpadových vôd.
 - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
5. Rešpektovať vyjadrenie spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina, č. j. 4300110174 zo dňa 28.05.2019 t. z.:
 - Upozorňujeme na existenciu NN prívodov pre rodinné domy č. 391 a č. 390, ktoré prechádzajú cez nástrešník rodinného domu č. 391, žiadame rešpektovať.
 - Pripojené elektrické zariadenie nesmie svojou prevádzkou ovplyvňovať kvalitu elektriny v neprospech ostatných odberateľov, inak môže v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., v nevyhnutnom rozsahu obmedziť alebo prerušiť dodávku elektriny.
6. Zabezpečiť zápis geometrického plánu č. 48185655-53/2020 vyhotoveného firmou Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO 48185655, dňa 28.04.2020 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 05.05.2020 pod č. 468/2020, do evidencie katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru.
7. Rešpektovať energetický certifikát č. 180492/2020/11/015712008/EC zo dňa 25.06.2020.
8. Po uplynutí 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia všetkým účastníkom konania požiadať stavebný úrad o vyznačenie jeho právoplatnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli podané.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej zmeny stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa ust. § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa ust. § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa ust. § 43e stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zodpovedá projektant zmeny stavby. Projektant svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúce z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Nedožery-Brezany ako príslušný stavebný úrad zahájil z úradnej povinnosti a na podklade žiadosti podanej stavebníkom Richardom Leitmanom, Chvojníca 25, 972 13 Nitrianske Pravno, zastúpeného Ing. Gabrielou Šimkovou, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza, IČO 31052339, správne konanie vedené podľa ust. § 88 ods. 1 písm. b) a ust. § 88a stavebného zákona vo veci posúdenia zmeny stavby v projektovej dokumentácii označenej pod názvom „Prestavba rodinného domu“, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Brezany, podľa geometrického plánu č. 48185655-53/2020 vyhotoveného firmou Patricius Sova -

GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO 48185655, dňa 28.04.2020 a úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 05.05.2020 pod č. 468/2020, na pozemku registra C KN parc. č. 77, ktorý vznikol zlúčením pozemku registra C KN parc. č. 77 a časti pozemku registra C KN parc. č. 78/6 - objekt a na pozemkoch registra C KN parc. č. 77, 78/7, 78/8, 92/5, 188/1 (registra E KN parc. č. 188/1) – prípojka elektrickej energie, vonkajší elektrický privod, vonkajšia domová kanalizácia a žumpa, ktorá bola postavená bez stavebného povolenia. Vzhľadom k tomu, že zmena stavby je stavebnotechnicky dokončená, stavebný úrad v zmysle ust. § 88a ods. 9 stavebného zákona spojil konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby postavenej bez stavebného povolenia s kolaudačným konaním zmeny stavby.

Zmena stavby posudzovaná v tomto konaní rieši uskutočnenú realizáciu zmeny stavby rodinného domu s. č. 392, pozostávajúcu z prestavby a prístavby existujúceho rodinného domu s. č. 392, súčasťou prestavby boli aj búracie práce v zmysle projektovej dokumentácie, výsledkom stavebných prác je rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený plytkou pultovou strechou so sklonom strešnej roviny 5,1°, obsahujúci jeden byt s príslušenstvom. Napojenie na elektrickú energiu je novou prípojkou elektrickej energie, napojenie na vodu je existujúcou vodovodnou prípojkou s novou vodomernou zostavou v existujúcej vodomernej šachte, odpadové splaškové vody sú odvedené do novej žumpy, vykurovanie rodinného domu je teplovodné podlahové so zdrojom tepla elektrickým kotlom, súčasťou je aj nová ochrana rodinného domu pred atmosférickými a spínacími vplyvmi, prístup je existujúci z ulice Hviezdoslavova. Návrhom novej pultovej strechy došlo k zníženiu max. výšky rodinného domu z pôvodnej výšky + 8,155 m v úrovni hrebeňa sedlovej strechy na max. výšku v úrovni prednej atiky pultovej strechy vo výške + 6,895 m.

Pri stavbách resp. zmenách stavieb postavených bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním je stavebný úrad povinný vždy najskôr skúmať, či takúto stavbu resp. zmenu stavby nemožno dodatočne povoliť.

Konanie o legalizácii nepovolenej zmeny stavby podľa ust. § 88a ods. 1 stavebného zákona predpokladá dokázať, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa ust. § 88a ods. 7 stavebného zákona sa na konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby primerane vzťahujú ust. § 58 až 66 stavebného zákona.

K vydaniu dodatočného povolenia zmeny stavby spojeného s kolaudáciou boli doložené doklady v zmysle ust. § 8 a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a projekt zmeny stavby vypracovaný oprávnenými osobami. Za projektové riešenie zmeny stavby je plne zodpovedný projektant, ktorý svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

Stavebný úrad v konaní posúdil všetky predložené doklady, vyhodnotil výsledky uskutočneného ústneho pojednávania a zaoberal sa zabezpečenými stanoviskami dotknutých orgánov. Na základe doložených podkladov pri rozhodovaní o dodatočnom povolení zmeny stavby a povolení užívania zmeny stavby bol vedený nasledovnými úvahami a vychádzal z nasledovných podkladov:

- Vlastník zmeny stavby preukázal, že uskutočnená zmena stavby a jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a to stanoviskom vydaným obcou Nedožery-Brezany pod č. j. 596/2019-759 dňa 27.06.2019.
- Súčasne sa v konaní nepreukázalo, že by došlo k rozporom s verejnými záujmami chránenými zákonom NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení, zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane

prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Obec Nedožery-Brezany vydala vyjadrenie podľa ust. § 28 vodného zákona pod č. j. 498/2019-747 dňa 18.06.2019, nakoľko je príslušným správnym orgánom vydať vyjadrenie k stavbe rodinného domu, k stavbe na individuálnu rekreáciu a na domové žumpy. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, vydal vyjadrenie podľa ust. § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. v aktuálnom znení pod č. OU-PD-OUSZP-2019/012944 dňa 15.05.2019 a Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany prírody a krajiny vydal vyjadrenie podľa ust. § 9 ods. 1 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. v aktuálnom znení. V zmysle Územného plánu obce Nedožery-Brezany schváleného OZ v Nedožeroch-Brezanoch prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012, zmena stavby je umiestnená v lokalite existujúceho obytného územia s bývaním v rodinných domoch.

- Stavebný úrad pri svojom rozhodovaní vychádzal zároveň z ustanovení zákona č. 460/1992 Zb. v platnom znení (Ústava Slovenskej republiky) čl. 2 ods. 2, v ktorom sa hovorí, že štátne orgány (činnosť obce ako stavebného úradu je prenesený výkon štátnej správy) môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon. Stavebník splnil zákonom uloženú povinnosť t. z. určenými dokladmi preukázal, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.
- Stavebník preukázal geometrickým plánom č. 48185655-53/2020 vyhotoveným firmou Patricius Sova - GEOSKTEAM, Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, IČO 48185655, dňa 28.04.2020 a úradne overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 05.05.2020 pod č. 468/2020, skutkové zameranie zmeny stavby, predložil odborné prehliadky a skúšky technických zariadení a energetický certifikát budovy č. 180492/2020/11/015712008/EC zo dňa 25.06.2020 vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad v konaní skúmal, či dodatočným povolením posudzovanej zmeny stavby postavenej bez stavebného povolenia nedôjde k rozporom s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi. Zmena stavby je v súlade s Územným plánom obce Nedožery-Brezany schváleným OZ v Nedožeroch-Brezanoch prijatým uznesením OZ č. 7/2012 zo dňa 29.02.2012, pričom záväzná časť je prijatá ako VZN obce Nedožery-Brezany č. 1/2012 zo dňa 25.04.2012. Stavebný úrad v konaní ďalej posúdil všetky predložené doklady, vyhodnotil výsledky ústneho pojednávania uskutočneného dňa 08.07.2020 a zaoberal sa zabezpečenými stanoviskami dotknutých orgánov. Podľa ust. § 64 ods. 1 stavebného zákona s orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k dokumentácii pri konaní sa opatrili pred jeho začatím, obmedzí stavebný úrad prerokovanie podľa miery, v akej sa ich požiadavky splnili. Zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené námietky k dodatočnému povoleniu zmeny stavby a ani k povoleniu užívania zmeny stavby.

Na podklade vyššie uvedených skutočností nebolo preukázané, že by došlo nad mieru primeranú pomerom k obmedzeniu alebo ohrozeniu práv a oprávnených záujmov účastníkov konania alebo k rozporu s verejným záujmom.

Stavebný úrad po vyhodnotení všetkých podkladov a stanovísk dospel k záveru, že dodatočné povolenie zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a podľa predložených podkladov k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny stavby a podľa výsledku miestneho šetrenia bolo konštatované, že zmena stavby spĺňa podmienky predpísané stavebným zákonom. Užívaním zmeny stavby nie je ohrozené zdravie

a bezpečnosť osôb, životné prostredie a iné právom chránené záujmy. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Projektanti zmeny stavby:

- Ing. Jozef Jatty, Jégého ulica 5/7, 971 01 Prievidza
- STATIC CONSULTING s.r.o., Brezianska 665/7, 972 12 Nedožery-Brezany
- Ing. Ján Löčei, 972 15 Kľačno č. 103
- Soňa Chorvátová, 972 15 Kľačno č. 17

Správny poplatok bol uhradený na účet obce Nedožery-Brezany v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov podľa položky 61 v súčinnosti s položkou 60 písm. a) ods. 1 vo výške 150,- € t. z. trojnásobok sadzby 50,- €. Taktiež bol uhradený aj správny poplatok za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa položky 62a písm. a) ods. 1 vo výške 35,- €, nakoľko dodatočné povolenie zmeny stavby bolo spojené s kolaudáciou zmeny stavby.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa ust. § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresnom úrade Trenčín, odbore výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade t. z. na obci Nedožery-Brezany, Obecný úrad Nedožery-Brezany, Družstevná 367/1, 972 12 Nedožery-Brezany.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Jaroslav Pekár, PhD.
starosta obce Nedožery-Brezany

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

1. Dokumentácia zmeny stavby overená stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení zmeny stavby spojenom s kolaudačným konaním

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Gabriela Šimková, Ulica M. Rázusa 884/44, 971 01 Prievidza
2. stavebník
3. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti rozhodnutia
4. do spisu

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Doručenie rozhodnutia verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 27 zabezpečí obec Nedožery-Brezany vyvesením tohto rozhodnutia na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Nedožery-Brezany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.